SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION____ANDES - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	martes 19 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 26.938.259,90
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 26.938.259,90
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE	

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	

OBRA (SI APLICA)								
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTO							$ 39.282,04
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA	M2	42,00	1,63	1,63	$ 24.099,41	$ 39.282,04	
11	IMPERMEHABILIZACIÓN							$ 1.817.243,78
11,03	IMPERMEHABILIZACIÓN CON POLIUREA E= 1,55MM	M2	11,00	11,00	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78	
13	PINTURAS							$ 4.362.387,59
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	461,77	208,03	208,03	$ 20.970	$ 4.362.388	
TOTAL COSTO DIRECTO								$ 6.218.913,41
ADMINISTRACIÓN	23%							$ 1.430.350,08
IMPREVISTOS	1%							$ 62.189,13
UTILIDADES	5%							$ 310.945,67
IVA SOBRE UTILIDADES	19%							$ 59.079,68

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.081.477,97

MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP - ANDES	$ 8.081.477,97

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 26.938.259,90
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 26.938.259,90

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93
2	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 10.775.303,96
3								
4								
5								
TOTALES	$16.162.955,9400	60,0%	60%	$16.162.955,94	$0,00	$0,00	$0,00	$ 10.775.303,96

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro